



E&V ID W-02SODH

IBIZA — IBIZA TOWN

## Komplett renoviertes Penthouse in bester Lage von La Marina

GESAMTFLÄCHE

ca. 124 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

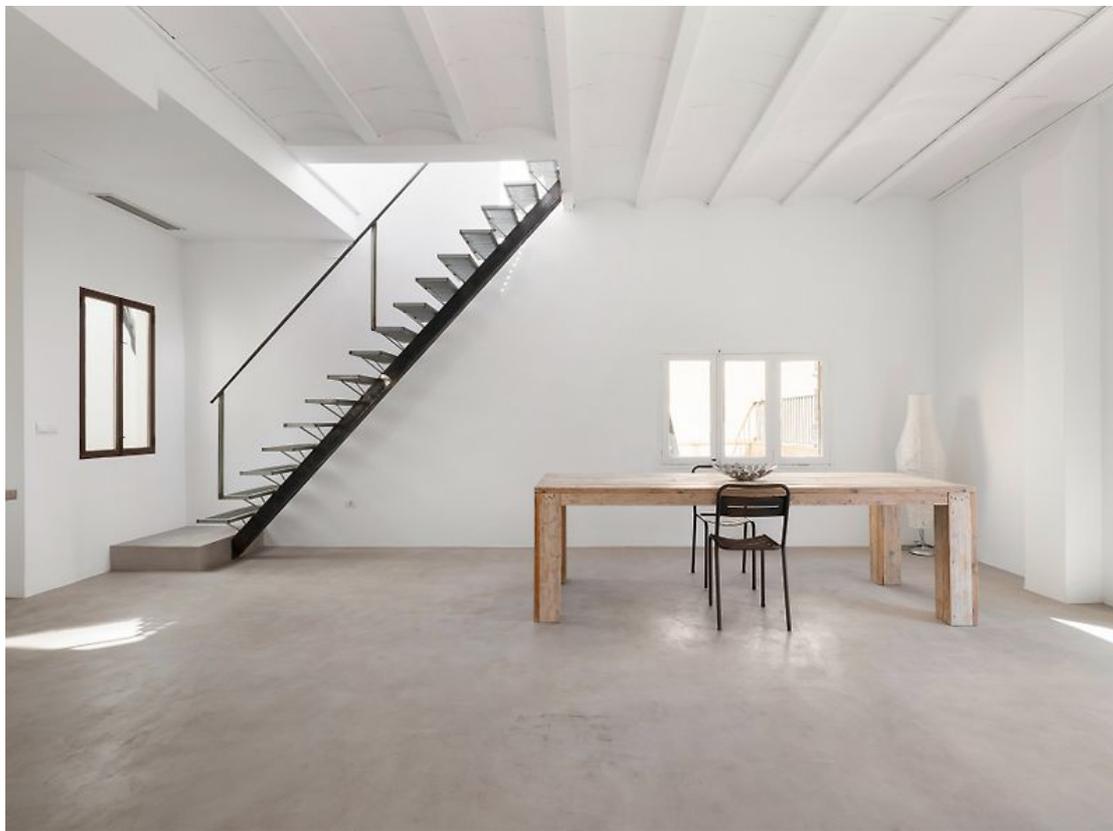
3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 40 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.120.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 124 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 40 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.120.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Balkon



Fußbodenart

Beton

Aussicht

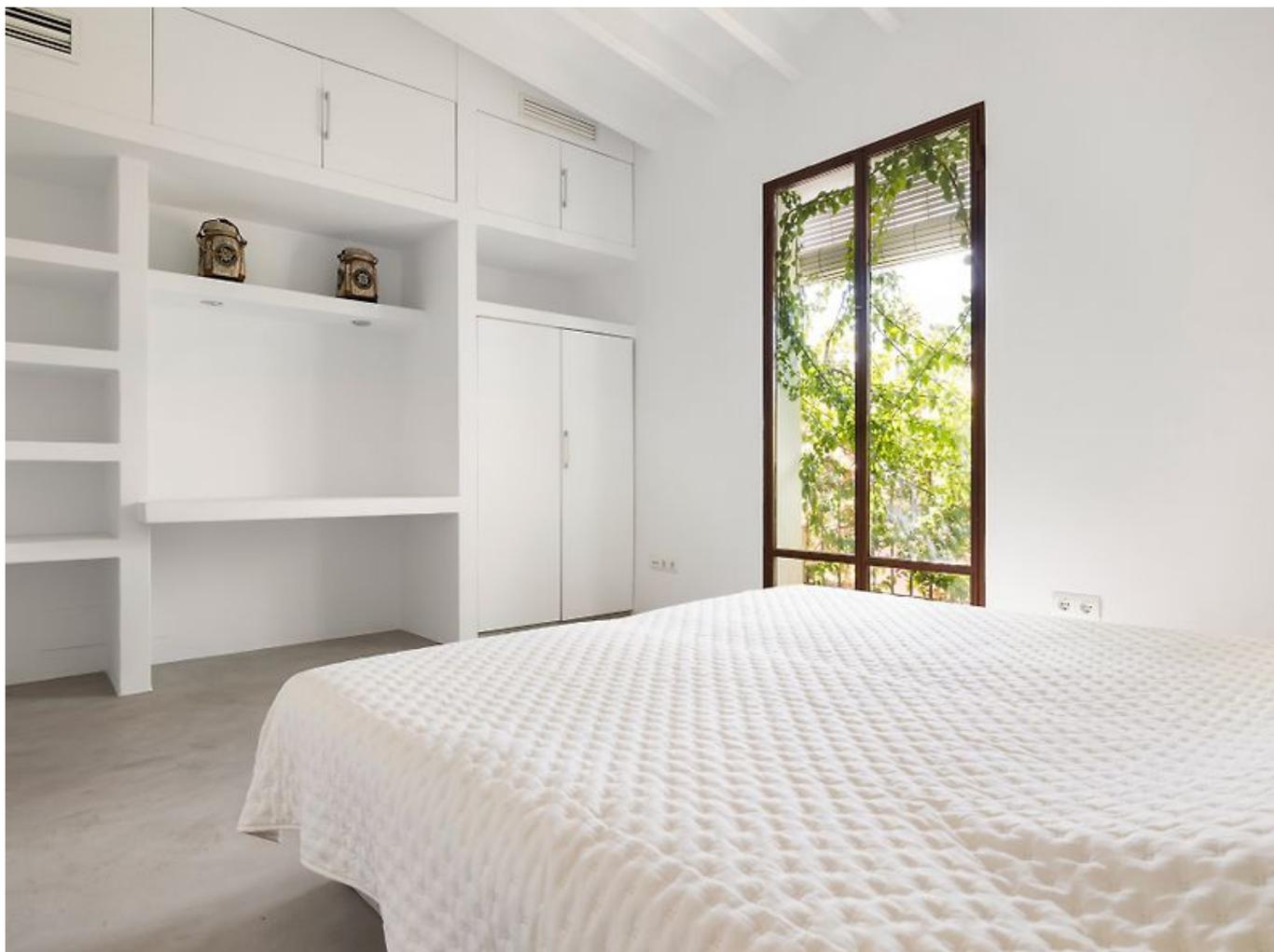
unverbaut, verbaut

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in zentraler und äußerst gefragter Lage in Ibiza-Stadt.

Sie wurde kürzlich renoviert und bietet ein minimalistisches Interieur mit Mikrozementböden, durchgehend hohen Decken und neutralen Oberflächen, ideal für ein pflegeleichtes und vielseitig nutzbares Zuhause.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf eine der lebendigsten Straßen der Umgebung. Ein drittes Schlafzimmer befindet sich auf einer offenen Galerieebene.

Zwei moderne Bäder mit klaren Linien und funktionaler Ausstattung vervollständigen den Grundriss. Der offene Wohnbereich umfasst eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und profitiert den ganzen Tag über von viel natürlichem Licht durch mehrere Balkone und Fenster.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die private Dachterrasse ein perfekter Ort, um zu entspannen und die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, mit freiem Blick auf Dalt Vila und die umliegende Umgebung.



## Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Ibiza-Stadt – in der Marina. Das Viertel ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre mit einer großen Auswahl an Boutiquen, Restaurants, Cafés und Kunstgalerien, die alle nur wenige Schritte entfernt sind. Der nahegelegene Hafen trägt zusätzlich zum Charme bei und bietet einen authentischen, mediterranen Lebensstil, der sowohl Einheimische als auch Besucher begeistert. Dank der

zentralen Lage ist der Strand schnell erreichbar – Talamanca befindet sich ganz in der Nähe. Der Flughafen Ibiza ist nur 15 Autominuten entfernt und sorgt für eine bequeme und reibungslose Anbindung. Diese erstklassige Lage vereint urbanes Leben mit entspanntem Küstenflair – alle wichtigen Dienstleistungen und Attraktionen sind bequem erreichbar.











**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



**EN TRÁMITE**

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

